



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: SISTEMA DE PROTECCIÓN  
INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS  
Y ADOLESCENTES DE  
MÉXICO.

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-SIP-11/21-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACION DE EDIFICIO DEL DIF MUNICIPAL, UBICADO SOBRE CALLE CRISTO REY CRUCE CON SAN MARCOS Y EMILIANO ZAPATA, COL. AVANCE POPULAR, GARCIA, N.L.

Localidad: UBICADO SOBRE CALLE CRISTO REY CRUCE CON SAN MARCOS Y EMILIANO ZAPATA, COL. AVANCE POPULAR.

Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: \_\_\_\_\_

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: \_\_\_\_\_

CONCURSO No. OP-MGNL-SIP-11/21-IR DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021.

Fecha de Adjudicación: \_\_\_\_\_

20 DE DICIEMBRE DE 2021.

Número y Fecha del Contrato: \_\_\_\_\_

CONCURSO No. OP-MGNL-SIP-11/21-IR DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021.

Monto Original Contratado: \_\_\_\_\_

\$ 531,198.00

Monto Total de Convenios: \_\_\_\_\_

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra: \_\_\_\_\_

\$ 531,198.00

Contratista: \_\_\_\_\_

FRANCISCO MARTIN RAMÍREZ GUEVARA

Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

21/12/2021

Fecha de terminación: \_\_\_\_\_

30/12/2021

Fecha real de inicio: \_\_\_\_\_

21/12/2021

Fecha real de terminación: \_\_\_\_\_

30/12/2021

1/4



**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:00** horas del día **25** de **ENERO DEL 2022**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO, REHABILITACION DE SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO DOBLE EXISTENTE EN 110, REHABILITACION DE SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO EXISTENTE EN 220 PARA MINISPLIT, REHABILITACION DE SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR EXISTENTE PARA ALUMBRADO, REHABILITACION DE SALIDA ELECTRICA Y REPOSICION DE LUMINARIA SIMILAR A LA EXISTENTE, REVISION Y MANTENIMIENTO BASICO PARA MINISPLIT EXISTENTES, DEMOLICION Y RETIRO DE PISO CERÁMICO EXISTENTE, DEMOLICION DE ZOCLO EXISTENTE, REPOSICION DE SANITARIOS EXISTENTE (TASA Y TANQUE SIMILAR AL EXISTENTE), REHABILITACION DE LAVABO EXISTENTE, REHABILITACION DE CENTRO DE CARGA EXISTENTE, REHABILITACION DE PUERTA DE CANCEL DE ALUMINIO CON VIDRIO EXISTENTE, REHABILITACION DE PUERTA MULTIPANEL EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCLO SIMILAR AL EXISTENTE DE LARGO DE 20 X 10 CM DE ANCHO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO SIMILAR AL EXISTENTE DE PRIMERA CALIDAD, REPARACION DE FUGA DE AGUA POTABLE EN TUBERIA EXISTENTE, REPARACION DE FUGA DE DRENAJE SANITARIO EN TUBERIA EXISTENTE.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2021				
	\$536,662.00	\$536,662.00	\$536,662.00	-	-
Inversión Ejercida	\$531,198.00	\$531,198.00	\$531,198.00	-	-
Saldo	\$5,464.00	\$5,464.00	\$5,464.00	-	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$0.00**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	21/12/21 AL 30/12/21	0.00	531,198.00
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$531,198.00</b>
	<b>Total</b>		<b>\$531,198.00</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 normal por un importe de **\$531,198.00** (Quinientos Treinta y Un Mil Ciento Noventa y Ocho Pesos 00/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: BKY-0498-0095881 20 DE DICIEMBRE DE 2021  
 Importe: \$53,119.80  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A  
 Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.</b>
Número y fecha:	<b>BKY-0498-0095881 20 DE DICIEMBRE DE 2021</b>
Importe:	<b>\$53,119.80</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **FRANCISCO MARTIN RAMÍREZ GUEVARA**, y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE MÉXICO.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del  
Río  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-SIP-11/21-IR** QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA FRANCISCO MARTIN RAMÍREZ GUEVARA.